



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
(Аукционная комиссия)

Московская область

02.11.2022

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗГЭ-ДО/22- 2780
в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области.

В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000002774**).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 02.11.2022 в 12 час. 00 мин.

Аукцион с ограничением по составу Участников – только для граждан.

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее - Земельный участок).

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г Домодедово, с Красный Путь, ул Вишневая, Российская Федерация, гор. округ Домодедово

Площадь, кв. м: 1 000

Кадастровый номер: 50:28:0090110:1973

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства *(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).*

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Начальная цена предмета аукциона: **771 460,00 руб.** (Семьсот семьдесят одна тысяча четыреста шестьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **23 143,80 руб.** (Двадцать три тысячи сто сорок три руб. 80 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **771 460,00 руб.** (Семьсот семьдесят одна тысяча четыреста шестьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **20 лет.**

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Члены Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса): _____

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Бухалов Михаил Владимирович
2.	Богданова Юлия Андреевна
3.	Палкина Наталья Юрьевна
4.	Киндеева Анна Олеговна

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Палкина Наталья Юрьевна** (место жительства: Московская область, <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **4 867 912,60 руб.** (Четыре миллиона восемьсот шестьдесят семь тысяч девятьсот двенадцать руб. 60 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **Богданова Юлия Андреевна** (место жительства: Ростовская область, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **4 844 768,80 руб.** (Четыре миллиона восемьсот сорок четыре тысячи семьсот шестьдесят восемь руб. 80 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Члены Аукционной
комиссии: _____

Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса): _____
